

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-274 918,98р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	470 645,16р.
1.2.1.	за содержание дома	161 368,97р.
1.2.2.	за текущий ремонт	245 104,63р.
1.2.3.	за услуги управления	64 171,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	413 889,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	319 544,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	94 344,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	412 991,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-274 020,51р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 329,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 085,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	64171,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18781,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21912,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32242,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	626,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66988,85
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1252,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5165,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14400,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				187450,61
Внутреннее благоустройство				
Прочие				8990,49
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3524,18	1762,09
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Обходы и осмотры				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	954,90	477,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	5,00	100 м2	340,16	1700,80
Итого				13714,53
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				35532,61

Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	370,00	куб. м	91,18	33737,81
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	598,27	1794,80
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,40	3765,62
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	404,15	10507,82
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 15,00	этаж	81,25	24376,40
Итого				74182,45
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				36703,99
Отопление				23538,01
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	1237,16	7422,94
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	243,84	487,68
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	26,00	м	182,06	4733,68
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	31,68	1000м3	222,35	7044,58
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	245,49	1472,94
Канализация				
Прочистка канализации	49,00	м	168,83	8272,54
ГВС				
Смена саонов и резьб с изготовлением	3,00	шт	493,11	1479,34
ХВС				3414,09
Смена саонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	422,90	422,90
Смена унитафов Компакт	1,00	шт	2991,19	2991,19
Смена запорной арматуры вентиляв				17034,17
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2174,99	6524,96
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2397,65	2397,65
Отопление				8111,57
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2197,95	6593,86
Смена вентиляв	1,00	шт	1517,71	1517,71
Прочие				1991,25
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Канализация				
Установка заглушек	2,00	шт	767,83	1535,66
Обходы и осмотры				3988,40
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,50	100 м2	174,14	1131,93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,40	100 м2	213,17	2856,48
Смена труб				30980,62
Отопление				29701,64
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	10,00	м	1264,89	12648,88
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	847,81	13564,95
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1133,65	2267,30
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1220,52	1220,52
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1278,98	1278,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	6,90	1000м3	1283,36	8855,19
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
Итого				99553,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 621,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

